

## CONSTRUCTION ET RÉHABILITATIONS DE BÂTIMENTS AU

La municipalité poursuit la construction et la réhabilitation des Quatre-Chemin à Pantin, avec notamment le nouveau rénovation des anciens bains douches municipaux.

Extrait du dossier "En 2022, les Quatre-Chemin voient plus Frédéric Fuzier et Guillaume Gesret, publié dans Canal n°30

© ville de Pantin

Publié le 05 janvier 2022

## EN MARS, UN COLLÈGE TOUT NEUF

Première grande réalisation de l'écoquartier, s'intégrant dans un environnement entièrement rénové, le nouveau collège Jean-Lolive accueillera, rue Cartier-Bresson, ses élèves à la rentrée des vacances d'hiver.

Plus vaste, le nouveau collège Jean-Lolive pourra accueillir jusqu'à 700 élèves, lesquels étudieront dans un établissement à l'architecture à la fois moderne et fonctionnelle. « On a utilisé la brique car ce matériau nous semblait en continuité naturelle avec le quartier, souligne Isabelle Viguier du cabinet d'architectes Epicuria qui a imaginé le bâtiment pour le compte du Conseil départemental. Nous avons toutefois opté pour une brique blanche, plus contemporaine, en accord avec le béton de même couleur qui souligne les cadres de fenêtres. Le tout est associé à un enrobé beige clair pour limiter l'effet de chaleur au sein de la cour de récréation. »

Mais ce collège fait également la part belle aux espaces verts. Ses surfaces extérieures seront en effet agrémentées de plusieurs arbres – des érables champêtres et des cerisiers du japon –, d'arbustes et de nombreuses plantes vivaces. Entièrement végétalisés, les toits participeront, quant à eux, à l'équilibre thermique du bâtiment, tout en contribuant à camoufler les équipements techniques.

### Les abords réaménagés

Afin d'accompagner dignement l'ouverture de l'établissement, la rue Cartier-Bresson s'est refait une beauté cet hiver. Conduits par la ville, les travaux seront achevés courant janvier dans la portion de la voie située entre le carrefour de l'avenue du Général-Leclerc et la rue Denis-Papin. Comme dans la plupart des artères de la commune, la vitesse y est désormais limitée à 30 km/h. Ainsi, plusieurs aménagements destinés à ralentir la circulation automobile et à favoriser les déplacements à pied ou à vélo ont été installés : deux bandes cyclables à double sens équipent dorénavant la chaussée et plusieurs écluses incitent les automobilistes à lever le pied.

La partie de la rue située devant le collège a, de son côté, été entièrement sécurisée par un plateau surélevé et la mise en place d'une circulation alternée à sens unique, commandée par deux feux tricolores. L'établissement est en outre ceinturé par une nouvelle voie de desserte. De la sorte, l'entrée des élèves se fera par un mail piéton, histoire d'éviter les attroupements rue Cartier-Bresson.

« L'équipe pédagogique est ravie d'intégrer ces nouveaux locaux qui nous offriront de l'espace, des salles de classe bien équipées, une salle dédiée au sport, un lieu de convivialité et un réfectoire enfin dimensionné pour accueillir tous les demi-pensionnaires en un seul service », conclut Nicolas Menant, le principal.

## LES BÉBÉS REDONNENT VIE AU PATRIMOINE

<https://www.pantin.fr/la-ville/aller-plus-loin/construction-et-rehabilitations-de-batiments-aux-quatre-chemins-4134>

En ce début d'année, deux bâtiments patrimoniaux des Quatre-Chemins vont reprendre vie. Bien qu'on ne tisse plus dans les filatures Cartier-Bresson, les anciens sheds ont été conservés en lisière du parc Diderot. Typique de l'architecture industrielle du XIXe siècle, cette bâtie va connaître, dès cet hiver, un nouvel usage avec l'installation d'un lieu dédié à la fois à la culture et à la petite enfance. Une partie (210 m<sup>2</sup>) sera en effet occupée par un espace comprenant une salle d'exposition qui recevra des artistes en résidence ; l'autre (135 m<sup>2</sup>) sera consacrée à la parentalité et proposera un certain nombre d'activités se déroulant jusqu'à présent à La Manufacture.

Les anciens bains-douches municipaux de l'avenue Édouard-Vaillant vont, eux aussi, retrouver une nouvelle jeunesse. Héritage de la politique hygiéniste que mena Charles Auray dans les années 20, ce bâtiment était inutilisé depuis près de vingt ans. D'ici le mois de mars, il accueillera 18 bébés de la crèche parentale Jolis Mômes. Située actuellement quai de l'Ourcq, elle augmentera ainsi sa capacité d'accueil de six berceaux et investira des locaux labellisés Bâtiment durable francilien.

## UNE NOUVELLE VIE POUR L'ANCIEN BAHUT

Une fois vidées de leurs élèves en mars, les salles de classe de l'ancien collège Jean-Lolive seront investies par trois structures œuvrant dans les domaines de l'art, du numérique et de l'éducation.

En mars, les clés de l'ancien collège Jean-Lolive seront notamment remises au collectif Artagon. Cette association d'intérêt général, dédiée au soutien et à la promotion d'artistes émergents, vient en effet de signer avec la ville une convention d'occupation temporaire d'une durée de trois ans.

À sa tête, on retrouve les deux commissaires d'exposition des Magasins généraux, Anna Labouze et Keimis Henni, qui, il y a six ans, se sont donnés pour mission d'accompagner des artistes fraîchement sortis des écoles d'art. La structure réalise ainsi des expositions, propose des formations et des actions de médiation auprès du grand public.

Artagon va donc à présent plus loin en ouvrant, à Pantin, un lieu de production et d'échanges. Car Anna Labouze et Keimis Henni comptent bien organiser des journées portes ouvertes dès qu'ils le pourront !

### Un lieu ouvert sur la ville

Le collectif partagera les beaux volumes de l'ancien collège avec l'association Humain. « Nous y installerons notre Tech For Life Hub, se réjouit Philippe Nacson, son fondateur. Une dizaine de créateurs numériques, qui inventeront les technologies à impact social et environnemental de demain, y seront hébergés. Notre espace constituera une sorte de pépinière bénéficiant aux jeunes talents qui n'ont pas forcément le bon réseau, ni le carnet d'adresse adéquat pour percer. »

L'ancien établissement sera enfin investi par les acteurs de la Cité éducative. Ce label, décerné aux Quatre-Chemins par l'Éducation nationale à la rentrée de septembre, permet de financer des actions éducatives et sociales à destination des jeunes du quartier. « Nous allons profiter de ce lieu, bien identifié par les familles, pour proposer des activités culturelles et des initiations aux métiers manuels avec l'association L'Outil en main », conclut Christelle Tortora, la cheffe de projet de la Cité éducative.



© Marie Genin/Artagon

## RUE CARTIER-BRESSON, UNE VITRINE DE L'ART VISUEL

Dépendant du ministère de la Culture, le Centre national des arts plastiques (CNAP) est chargé de soutenir et de promouvoir la création contemporaine dans tous les domaines des arts visuels. Actuellement hébergé à La Défense dans deux endroits distincts, l'établissement s'installera, en 2023, rue Cartier-Bresson, au sein d'un bâtiment imaginé par les architectes Bruither et Data. Là seront regroupées <https://www.pantin.fr/la-ville/aller-plus-loin/construction-et-rehabilitations-de-batiments-aux-quatre-chemins-4134>

Quartier Bresson, au sein d'un bâtiment imaginé par les architectes Bratton et Data. Là, seront regroupés l'ensemble de ses équipes et la totalité de sa collection qui bénéficiera de conditions de stockage et de conservation optimales. Ce nouveau lieu sera également ouvert aux professionnels de l'art, français comme étrangers.

À noter enfin que le Mobilier national, dont la mission est de meubler les bâtiments officiels de la République, devrait aussi s'implanter sur ce site de 25 000 m<sup>2</sup> avec, dans son sillage, les quelque 200 000 objets qu'il possède.

## LES BONNES INFOS SE DÉNICHENT À LA MAISON DU PROJET

Les Quatre-Chemins sont promis à des transformations d'envergure. Pour obtenir des informations sur le projet de renouvellement urbain (PRU) actuellement en cours dans le quartier, direction la Maison du projet qui, en ce début d'année, rouvre ses portes au 79, avenue Édouard-Vaillant.

Les mardi et vendredi matin, une permanence de la Soreqa, l'opérateur en charge du traitement de l'habitat dégradé, y sera par ailleurs organisée. L'occasion, pour les propriétaires et les syndics, de trouver des solutions afin d'envisager des travaux de réhabilitation de leurs biens.



Retrouvez l'intégralité des articles du dossier "En 2022, les Quatre-Chemins voient plus grand", publié dans Canal n°303, janvier/février 2022 :

- > "En 2022, la rénovation urbaine des Quatre-Chemins se concrétise"
- > "L'écoquartier des Quatre-Chemins, entre les mains de l'agence LAQ"
- > "Le marché Magenta des Quatre-Chemins déménage"
- > "Un Centre de commandement unifié de la SNCF aux Quatre-Chemins"

### CENTRE ADMINISTRATIF

84/88 AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC  
93507 PANTIN CEDEX

📞 01 49 15 40 00

#### HORAIRES D'OUVERTURE :

LUNDI, MARDI, MERCRIDI, VENDREDI : 8H30 À 12H30 ET 13H30 À 17H30\*

JEUDI : 13H30 - 17H30\*

SAMEDI (UNIQUEMENT LE PÔLE ÉTAT CIVIL, ÉLECTIONS ET FUNÉRAIRE) : 9H À 12H30\*

\*LES GUICHETS N'ACCUEILLENT PLUS DE PUBLIC UNE DEMI-HEURE AVANT LA FERMETURE AFIN DE TRAITER LES DERNIÈRES DEMANDES.