

PANTIN, LÀ OÙ DIALOGUENT PATRIMOINE ET MODERNITÉ

Depuis 20 ans, Pantin se transforme et s'affirme comme un lieu choisi de s'installer pour son dynamisme et ses atouts urbains depuis de nombreuses années. Décryptage et interview du maire.
Extrait du dossier "Là où dialoguent patrimoine et modernité"
Decressac, publié dans Canal n°299, septembre 2021.

© ville de Pantin

Publié le 01 septembre 2021

« Pantin se développe à partir de 1820. Le creusement du canal en 1822 puis la construction des voies de chemin de fer entraînent en effet une croissance urbaine, industrielle et portuaire », raconte Antoine Furio, historien spécialiste de l'ère industrielle. Depuis 2003 et la réhabilitation des Grands moulins, l'une des plus importantes minoteries de France construite en 1884 et transformée, à l'aube du XXI^e siècle, en siège de BNP Paribas Securities Services, la ville n'a cessé de donner une seconde vie aux bâtiments emblématiques de son passé manufacturier.

La prise de conscience de la valeur de cet héritage date d'il y a deux décennies à peine et marque un tournant dans le destin de la commune. « Il y a trente ans, Pantin était une ville beaucoup moins lisible, confirme Geneviève Michel, responsable du pôle Mémoire et Patrimoine. Elle était surtout marquée par les nécessités de la capitale. C'est d'ailleurs ici que Paris a installé son plus grand cimetière. Et, avec ses deux routes nationales, son canal et ses grosses emprises ferroviaires, c'était aussi un territoire de transit. » De ces balafres qui la morcellent, Pantin va faire un atout et, de ville de « passage » et de « transit », elle est aujourd'hui devenue ville de « destination »...

Marque de fabrique

Pantin est populaire par essence. La cité ouvrière voit sa population croître à la fin du XIX^e siècle et les maires qui se succèdent les décennies suivantes la dotent de logements et d'équipements publics. En 2001, année de l'élection de Bertrand Kern, l'urbanisme local connaît une nouvelle inflexion : il faut moderniser la ville sans la dénaturer. Face aux besoins de logements, de services publics et de bureaux, libérer des espaces s'avère indispensable. Mais pas à n'importe quel prix ! Au lieu de reconstruire en faisant « table rase du passé », le maire s'attache, autant que possible, à redonner vie à certains bâtiments et ensembles remarquables. Sans compter que reconvertir l'existant, gage d'économies de ressources, répond aussi à une logique écologique.

Au fil des ans, plusieurs sites industriels sont ainsi réhabilités. Parmi les rénovations d'envergure, les Magasins généraux, anciens greniers de Paris, accueillent dorénavant l'agence de publicité BETC, implantée au cœur d'un nouveau quartier dynamique dont la centralité est la place de la Pointe. La galerie Thaddaeus Ropac s'est, quant à elle, installée dans ce qui fut une chaudronnerie, tandis que la manufacture de meubles Louis et la Société parisienne de sciures ont été transformées en équipements publics, logements ou commerces.

Nouveaux usages

« Contrairement aux monuments historiques qui, en raison de leur ancienneté, méritent de ne pas être transformés, le patrimoine industriel, partie intégrante de notre héritage, n'a été créé que pour son utilité. Il est donc légitime de l'adapter aux besoins d'aujourd'hui », souligne Arlette Auduc, auteure de Rénover, réutiliser, reconvertir le patrimoine (2015, Somogy Éditions d'art). Ancienne conservatrice en chef du patrimoine à la Région Île-de-France, elle est convaincue de la nécessité « d'accepter que le patrimoine du travail évolue tout en étant identifiable et capable, ainsi, de raconter l'histoire ».

De la sorte, Pantin se développe en s'appuyant sur son passé afin de trouver les ressources nécessaires pour écrire son avenir... sans vendre son âme.



Retrouvez les autres articles du dossier "Là où dialoguent patrimoine et modernité", publié dans Canal n°299, septembre 2021 :

- > "Le quartier des Quatre-Chemins et son patrimoine"
- > "Au coeur des rénovations du patrimoine pantinois"
- > "La grande halle Pouchard, un patrimoine d'exception à Pantin"

CENTRE ADMINISTRATIF

84/88 AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC
93507 PANTIN CEDEX

 01 49 15 40 00

HORAIRES D'OUVERTURE :

LUNDI, MARDI, MERCREDI, VENDREDI : 8H30 À 12H30 ET 13H30 À 17H30*

JEUDI : 13H30 - 17H30*

SAMEDI (UNIQUEMENT LE PÔLE ÉTAT CIVIL, ÉLECTIONS ET FUNÉRAIRE) : 9H À 12H30*

*LES GUICHETS N'ACCUEILLENENT PLUS DE PUBLIC UNE DEMI-HEURE AVANT
LA FERMETURE AFIN DE TRAITER LES DERNIÈRES DEMANDES.