

## **L'ÉCOQUARTIER : VOTRE AVIS SUR LE PARC, L'ANTENNE : FOLIE**

Cet automne, le projet d'écoquartier, porté par la ville de Pantin, le plan local d'aménagement (SPL) Ensemble, avance à grands pas. La première porte sur le parc implanté en son cœur et la seconde rassemblera l'antenne jeunesse des Quatre-Chemins et la N. Article de Catherine Portaluppi, publié dans Canal n°320, octobre 2023.

© Agence LAQ

*Publié le 28 septembre 2023*

## **QU'EST-CE QU'UN ÉCOQUARTIER ?**

Plus de nature et de fraîcheur l'été, des équipements publics neufs, de nouvelles voies, des pistes cyclables, des distances raccourcies vers la gare, la piscine et le reste de la ville... C'est un fait : l'écoquartier transformera en profondeur le quotidien des Pantinois. Mais qu'entend-on exactement par ce terme ?

### **UN QUARTIER ÉCOLOGIQUE**

L'écoquartier valorisera au maximum les ressources déjà présentes sur place. Ainsi, une part importante des matériaux issus de la déconstruction des bâtiments existants sur le site sera réutilisée pour son édification. Les autres matériaux employés seront prioritairement bio-sourcés ou géo-sourcés, à l'image du bois, de la terre crue, du chanvre ou du béton recyclé.

### **UN QUARTIER DURABLE**

L'écoquartier apportera du confort thermique aux habitants, gèrera au mieux les ressources et constituera un îlot de fraîcheur. Ainsi, les sols du site seront désartificialisés, c'est-à-dire qu'on y retrouvera de la pleine terre et de la végétation. L'écoquartier comportera en effet 7,45 hectares d'espaces verts et rayonnera autour d'un parc clôturé de 2,3 hectares.

Côté thermique, les appartements seront pour la plupart traversants et tous très bien isolés. Quant à la gestion des eaux de pluie, elle sera principalement réalisée à ciel ouvert, au moyen de noues, des espaces creux végétalisés qui absorbent facilement l'eau de pluie. De quoi éviter la prolifération des canalisations sous le sol.

### **UN QUARTIER GÉNÉRATEUR DE BIEN-ÊTRE**

Côté bien-être, les locaux d'activité, installés en lisière de l'écoquartier, atténueront les nuisances acoustiques des alentours. Les habitants de l'écoquartier auront également accès à des commerces, à des services de proximité et à de nouveaux équipements publics. La circulation y sera fluide grâce à la création d'une nouvelle voie. Reliant l'avenue Édouard-Vaillant à la rue Diderot, elle accueillera tous les modes de déplacement. Dans le reste du quartier, priorité sera donnée aux cyclistes et surtout aux piétons. Ainsi, une passerelle enjambant les voies de chemin de fer leur sera dédiée. Elle conduira au conservatoire et à la piscine au sud et au collège, au cimetière et rue Cartier-Bresson au nord.

Mathieu Monot, premier adjoint au maire en charge du Développement durable, des Écoquartiers et de la Démocratie locale, conclut : « L'écoquartier ne sera pas une bulle déconnectée du reste de la ville. Il doit d'abord apporter des solutions aux difficultés que connaît le quartier des Quatre-Chemins. C'est la priorité ».

<https://www.pantin.fr/la-ville/en-ce-moment/lecoquartier-votre-avis-sur-le-parc-lantenne-jeunesse-et-la-micro-folie-5212>

Il nous faut aussi apporter des solutions aux difficultés que connaît le quartier des Quatre-Chemins. C'est la priorité de notre mandat. Tout le travail que nous menons vise à apporter plus de nature, de tranquillité et de mixité aux habitants des Quatre-Chemins, mais aussi de reconnecter ce quartier au sud de la ville. La conception d'un tel projet nécessite un lien régulier avec la population. C'est ce que nous faisons avec les deux concertations initiées cet automne, car on ne peut pas bâtir un bout de ville sans prendre l'avis de ses habitants. »

## DESSINE-MOI UN PARC...

Si l'on sait d'ores et déjà que le parc clôturé de 2,3 hectares, dont la première tranche est prévue pour 2026, abritera une forêt urbaine, tout le reste est à imaginer ! Pour cela, une consultation est lancée à partir du 9 octobre. Explications.

Se promener partout ou rendre une partie inaccessible afin de développer la biodiversité ? Jardiner ou pique-niquer ? Installer des jeux pour enfants ou des terrains sportifs ? Voilà quelques-unes des propositions qui vous seront faites dans le questionnaire diffusé à partir de mi-octobre dans votre boîte aux lettres. Objectif de cette première étape de la consultation : déterminer les principaux usages du parc et lui choisir un nom de femme.

## DEUX COMITÉS POUR AFFINER LE PROJET

Si vous souhaitez vous investir davantage, vous aurez la possibilité d'intégrer le comité de suivi élargi. Vous rencontrerez alors, au printemps 2024, le maître d'œuvre chargé de la réalisation du projet paysager et pourrez faire partie des 20 personnes tirées au sort pour constituer le comité citoyen, troisième et dernière strate de la consultation.

Votre mission ? Enrichir le projet à travers divers ateliers. En tant que citoyen « expert », vous visiterez deux parcs aux physionomies très différentes. Selon les résultats du questionnaire, vous travaillerez aussi sur le choix du mobilier urbain et sur la palette végétale du projet.

## UN ENGAGEMENT RÉCOMPENSÉ

« Pour faciliter la participation de nouvelles personnes, et en particulier de familles, nous mettrons en place des gardes d'enfants pendant les ateliers, annonce Mathieu Monot. Quant aux participants au comité citoyen, ils se verront offrir des billets pour les Jeux olympiques ou paralympiques en reconnaissance du travail accompli pour la communauté. C'est une rétribution symbolique mais il nous semble important de valoriser celles et ceux qui consacreront de leur temps au service de l'intérêt général. »

D'autres ateliers seront organisés en parallèle avec des enfants et des associations, histoire d'enrichir la réflexion. En octobre 2024, une fête sera organisée sur site afin de découvrir les résultats de cette large consultation.

Comment répondre au questionnaire du 9 octobre au 10 décembre ?

- En ligne sur [le site internet de la ville](https://www.pantin.fr/la-ville/en-ce-moment/lecoquartier-votre-avis-sur-le-parc-lantenne-jeunesse-et-la-micro-folie-5212).
- En le déposant dans les urnes installées dans certains équipements municipaux.
- En le renvoyant gratuitement par courrier.

## MICRO-FOLIE ET ANTENNE JEUNESSE : À VOUS DE JOUER !

<https://www.pantin.fr/la-ville/en-ce-moment/lecoquartier-votre-avis-sur-le-parc-lantenne-jeunesse-et-la-micro-folie-5212>

Samedi 14 octobre, vous êtes invités à vous prononcer sur les trois projets architecturaux en lice pour la réalisation du futur équipement qui regroupera la Micro-Folie et l'antenne jeunesse. Ouverture prévue fin 2025 au 40, rue Denis-Papin.

D'un côté, la Micro-Folie, à la fois musée numérique, espace de réalité virtuelle et Fablab ; de l'autre, l'antenne jeunesse réservée aux 11-17 ans. Et, en guise de trait d'union, une salle de projection et des espaces partagés. « Ce nouveau bâtiment sera beaucoup plus grand que l'actuel avec des espaces aux fonctions variées permettant d'accentuer son caractère intergénérationnel, explique Élodie Salmon, conseillère municipale déléguée à la Jeunesse. Nous voulons y mêler les publics : les adolescents de l'antenne jeunesse, les adultes intéressés par cet espace numérique, mais aussi les scolaires qui pourront venir à la Micro-Folie avec leur professeur. Ce lieu hybride sera composé de deux entités aux identités propres qui mutualiseront certains espaces. » Mais quel aspect revêtira-t-il ?

## UN VOTE SUR TROIS CRITÈRES

En juin, trois projets ont été retenus parmi 94 propositions émises dans le cadre d'un concours architectural. Samedi 14 octobre, salle Jacques-Brel, les projets encore en lice seront présentés afin d'être évalués par le plus grand nombre via le prisme de trois thématiques spécifiques. D'abord, l'organisation spatiale et le confort du bâtiment ; puis la qualité environnementale de la proposition et le choix des matériaux ; enfin l'aspect esthétique de l'équipement et la façon dont il s'intégrera dans son environnement. Samedi 14 octobre, un volontaire sera également tiré au sort pour intégrer le jury final qui, mercredi 18 octobre, désignera le lauréat.

Informations pratiques :

- Samedi 14 octobre, de 10.00 à 18.00. Salle Jacques-Brel, 42, avenue Édouard-Vaillant.
- Inscription recommandée pour les visites de 10.30, 11.30, 14.30 et 15.30 par mail via [contact@spl-ensemble.fr](mailto:contact@spl-ensemble.fr).  
Indiquer le nombre de participants, leur nom et le créneau horaire souhaité.
- En savoir plus sur [le site internet de la ville](https://www.pantin.fr/la-ville/en-ce-moment/lecoquartier-votre-avis-sur-le-parc-lantenne-jeunesse-et-la-micro-folie-5212)

### CENTRE ADMINISTRATIF

84/88 AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC

93507 PANTIN CEDEX

☎ 01 49 15 40 00

### HORAIRES D'OUVERTURE :

LUNDI, MARDI, MERCREDI, VENDREDI : 8H30 À 12H30 ET 13H30 À 17H30\*

JEUDI : 13H30 - 17H30\*

SAMEDI (UNIQUEMENT LE PÔLE ÉTAT CIVIL, ÉLECTIONS ET FUNÉRAIRE) : 9H À 12H30\*

\*LES GUICHETS N'ACCUEILLENT PLUS DE PUBLIC UNE DEMI-HEURE AVANT LA FERMETURE AFIN DE TRAITER LES DERNIÈRES DEMANDES.