

LES PANTINOISES : DES NOUVEAUX LOGEMENTS AU SEIN COURTILLIÈRES

Au sein du quartier des Courtillières de Pantin, 355 appartements dorénavant l'offre de logements de la ville. Pour célébrer les anciens et nouveaux habitants ont rendez-vous dimanche 1 festive et ludique.

Article de Pascale Decressac, publié dans Canal n°306, mai :

© ville de Pantin

Publié le 02 mai 2022

FIN DE LA RÉHABILITATION DES COURTILLIÈRES

L'édification de ces six immeubles à l'allure contemporaine marque la fin de la réhabilitation des Courtillières. Occupant une parcelle de 20 000 m², occupée jusqu'en 2016 par l'Association sportive de la police de Paris (ASPP), le secteur des Pantinoises, c'est son nom, se situe entre les stations de métro Fort d'Aubervilliers et La Courneuve-8-Mai-1945 et les espaces déjà habités du secteur qui, grâce à l'arrivée de propriétaires privés, trouve un nouvel équilibre.

DES HABITANTS DE TOUS HORIZONS

Comprenant 355 appartements, les différents bâtiments ont été conçus selon des contraintes environnementales fortes. Bois, isolation thermique, pompes à chaleur : tout a été pensé pour économiser l'énergie, maximiser le confort... et préserver les porte-monnaie !

Livrés progressivement à partir de décembre 2021, l'intégralité des logements – achetés sur plans en quelques jours seulement il y a trois ans – sont maintenant occupés. Séduits par la qualité de l'offre, les prix attractifs et la proximité de la capitale, Pantinois originaires ou non du quartier, anciens Parisiens et ex-habitants des environs se côtoient dorénavant sur les 6 000 m² d'espaces publics de l'ensemble. Parmi eux, Romain, 39 ans, qui a emménagé mi-mars : « J'habitais depuis cinq ans à Pantin, dans le quartier de la mairie. Quand j'ai découvert dans Canal ce programme de logements neufs à des tarifs abordables, j'ai sauté sur l'occasion. Enfin, j'ai pu réaliser mon rêve de devenir propriétaire. » Le trentenaire a ainsi acquis un T2 doté d'une belle terrasse. Des espaces extérieurs qui ont également séduit Myriam, son mari et ses deux fils de 7 et 3 ans. Début avril, la famille s'est installée dans un T4. « J'aime bien le balcon », atteste Yanis qui, malgré le déménagement, n'a pas perdu de vue ses copains de l'école Jean-Jaurès. « Nous habitons déjà aux Courtillières, mais nous étions locataires », précise sa maman.

ESPACE ET CALME

Sandrine, 32 ans, connaissait elle aussi le quartier pour travailler à proximité. « Mon conjoint et moi résidions dans le XIX^e arrondissement de Paris et nous cherchions un logement plus grand et moins cher pour nous et notre bébé. Pour le prix d'un T2 à Paris, nous avons eu un T3 ici », se réjouit-elle. Bien qu'il s'agisse de logements neufs, la localisation au sein d'un quartier en renouvellement urbain a en effet permis aux acquéreurs aux revenus modestes de profiter d'un taux de TVA réduit.

Habituée à l'effervescence parisienne, Farida, 35 ans, a également pu acheter son premier bien avec son conjoint. Elle retrouve ici un calme dont elle ne pensait pas pouvoir bénéficier si près de la capitale et un environnement verdoyant qui l'enthousiasme. « J'ai hâte qu'il y ait plus de commerces de proximité », <https://www.pantin.fr/la-ville/en-ce-moment/les-pantinoises-des-nouveaux-logements-au-sein-du-quartier-des-courtillieres-4329>

ajoute-t-elle cependant.

Qu'elle se rassure : les rez-de-chaussée des futurs immeubles donnant sur l'avenue Jean-Jaurès seront bientôt occupés par des cabinets médicaux, une pharmacie et un restaurant. Quant aux étages, ils seront investis, dès 2024, par des entreprises œuvrant dans le domaine de l'économie sociale et solidaire, un établissement médico-social destiné aux jeunes souffrant de troubles sensoriels et une crèche inclusive.

DIMANCHE 15 MAI, INAUGURATION DES PANTINOISES

Les Pantinoises seront officiellement inaugurées dimanche 15 mai, à 11.00, par Bertrand Kern, le maire, et l'équipe municipale. Au fil de la journée, des surprises attendent tous les habitants, ceux des nouveaux immeubles, comme les autres. Et, le moins que l'on puisse dire, c'est que le programme est copieux.

Les Courtillières seront en fête de 10.00 à 18.00. Et c'est un démarrage en fanfare – au sens propre du terme – qui attend les habitants avec une déambulation musicale qui débutera dès 10.00 et parcourra le quartier tout au long de la journée.

Au détour de l'avenue Jean-Jaurès et du mail Marie-Curie, les curieux pourront laisser leur empreinte sur la fresque participative qui gardera la mémoire de ces instants partagés (de 10.00 à 12.30). La bibliothèque du quartier animera quant à elle des ateliers de lecture dans l'espace public, tandis que des spectacles seront donnés jusqu'à la place François-Mitterrand. Place Dorita-Perez, un atelier Développement durable fera, pour sa part, le lien entre écologie et créativité. De leur côté, les enfants pourront s'en donner à cœur joie sur les grands jeux installés place François-Mitterrand.

Enfin, des visites guidées révéleront tous les secrets des Courtillières. L'occasion aussi pour les participants de découvrir les services publics présents dans le quartier. Et comme une bonne nouvelle n'arrive jamais seule, des balades en triporteur permettront de se rendre à chaque point d'animation.

Festive, ludique et entièrement gratuite, cette programmation permettra aux nouveaux venus de découvrir leur environnement et de rencontrer les voisins qu'ils côtoieront dorénavant au quotidien.

Pour participer aux visites du quartier, les inscriptions se font par mail à archivespatrimoine@ville-pantin.fr ou par téléphone au 01 49 15 39 99.

CENTRE ADMINISTRATIF

84/88 AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC
93507 PANTIN CEDEX

 01 49 15 40 00

HORAIRES D'OUVERTURE :

LUNDI, MARDI, MERCREDI, VENDREDI : 8H30 À 12H30 ET 13H30 À 17H30*

JEUDI : 13H30 - 17H30*

SAMEDI (UNIQUEMENT LE PÔLE ÉTAT CIVIL, ÉLECTIONS ET FUNÉRAIRE) : 9H À 12H30*

*LES GUICHETS N'ACCUEILLENT PLUS DE PUBLIC UNE DEMI-HEURE AVANT
LA FERMETURE AFIN DE TRAITER LES DERNIÈRES DEMANDES.